

## TERVEZŐI SZERZŐDÉS

**„Tervpályázat lefolytatását követően, Nyíregyházi Általános Iskola „Jégkorszak“ engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére és egyéb feladatok ellátására”**

*Amely létrejött*

*egyrésztől*

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)**

PIR: 731762

Adószám: 15731766-2-15

KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15

Bankszámlát vezető bank neve: OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11744003-15402006

Képviselő neve és tisztsége:

**dr. Kovács Ferenc polgármester**

**mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő vagy Ajánlatkérő)**

*másrészről*

.....

székhely: .....

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlát vezető bank neve:

Bankszámla száma:

Képviselő neve és tisztsége:

**mint Tervező (továbbiakban: Tervező vagy Ajánlattevő)**

**együttesen szerződő felek** (továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### **Előzmények**

Megrendelő 2018. április 12. napján feladott hirdetménnyel nyílt építészeti tervpályázati eljárást indított, amely az Európai Unió Hivatalos Lapjában „2018/S 074-165257” iktatószámon 2018. április 17. napján jelent meg.

A hivatkozott tervpályázati dokumentáció 1.14. „A továbbtervezésre vonatkozó feltételek” pontja szerint ajánlatkérő felhívta a figyelmet arra, hogy a későbbiekben hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást bonyolít le a tervpályázat nyertesével.

*„A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bírálóbizottság által I. helyre rangsorolt pályaművel köti meg miután a Kbt. vonatkozó jogszabálya alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazott a részvételével és amennyiben a pályázó a Kbt-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.”*

A Bírálóbizottság 2018. augusztus 1. napján hozott, a tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzésében (továbbiakban: zárójelentés) rögzítette, hogy a tervpályázat sikeres és eredményes volt. A beérkezett 12 pályaműből a zsűritagok egybehangzó véleménye alapján első díjban részesült a Dekon Kft. (1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 2.) és a GAV-ART Stúdió Kft. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A 1. em. 10.) amely társaságot Bírálóbizottság a zárójelentésében a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre felhívásra ajánlotta.

A hivatkozott tervpályázati dokumentáció 1.14. „A továbbtervezésre vonatkozó feltételek” pontja szerint ajánlatkérő felhívta a figyelmet arra, hogy a későbbiekben hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást bonyolít le a tervpályázat nyertesével.

*„A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bírálóbizottság által I. helyre rangsorolt pályaművel köti meg miután a Kbt. vonatkozó jogszabálya alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazott a részvételével és amennyiben a pályázó a Kbt-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.”*

Ajánlatkérő a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 27. § (6) bekezdése szerinti, az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetmény közzétételével zárta le.

Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetményt Ajánlatkérő 2018. július 23. napján adta fel, amely az Európai Unió Hivatalos Lapjában „2018/S 141-323463” iktatószámon 2018. július 25. napján jelent meg.

Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő Tervpályázat lefolytatását követően „Nyíregyházi Állatkert Jégkorszak tervezés” tárgyú a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 98. § (5) bekezdése szerinti, tervpályázati eljárást követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

Megrendelő az eljárást megindító felhívást 2018. szeptember 28. napján küldte meg a Tervező részére.

Megrendelő és Tervező a közbeszerzési eljárás lefolytatása során 2018. ....napján egymással tárgyalásokat folytatott. Az ajánlati ár tekintetében a tárgyalás alapvető célja az volt, hogy a megajánlott ellenszolgáltatás összege megfeleljen az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének. A tárgyalások lezárására 2018. .... napján került sor. A tárgyalások befejezésével Tervező megtette a végleges ajánlatát.

Jelen szerződés megkötésére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeképpen került sor, amelynek során a Tervező tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot, így a Megrendelő a Tervezőt hirdette ki nyertes ajánlattevőnek, a nyertes ajánlatban megadott vállalási árral.

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire, és lehetőségeire, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve, és közös érdeke.

Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a közbeszerzési eljárás **ajánlattételi felhívása**, az eljárás során adott ajánlatkérői kiegészítő tájékoztatások, válaszok (adott esetben), valamint a Tervezői **ajánlat** jelen **szerződés részét képezi**, így a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben ezen dokumentumokban foglaltak az irányadók.

## 1. A szerződés tárgya

### 1.1. A szerződés tárgya:

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja Nyíregyháza Állatpark Fejlesztése Keretében Jégkorszak Interaktív Állatbemutató

- építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítését, és
- elsőfokú építés hatósági eljárásban való részvételt
- kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését,
- a részvételt a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban, 3.sz. melléklet szerint.
- a kivitelezési munkák során a tervezői művezető feladatok ellátását. (a továbbiakban: Feladat) 4. sz. melléklet szerint.

### 1.2. Tervezési díj (felolvasólapon megjelölt nettó ajánlati ár):

A tervezési díj az alábbiakat foglalja magába:

- építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének díja
- elsőfokú építés hatósági eljárás során történő képviselő díja
- kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének díja,
- részvétel a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban
- kivitelezési munkák során a tervezői művezető feladatok ellátásának díja
- szerzői vagyoni jogok átruházásának ellenértéke
- a tervezési feladattal kapcsolatban felmerülő költségek ellenértéke

A tervezési díj a fentiek figyelembevételével mindösszesen .....,- HUF azaz ..... forint + ÁFA, mindösszesen .....,- HUF, azaz ..... forint.

### 1.3. A Tervező kötelezettsége:

1.3.1. A Tervező köteles a 2.sz. mellékletet képező tervezési program – ideértve a tervpályázati eljárásban vállalkozó által benyújtott tervdokumentációt is- alapján elkészíteni az építési beruházás szakszerű kivitelezéséhez, valamint a kivitelező közbeszerzési eljárásban történő kiválasztásához szükséges, műszakilag megalapozott, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelő részletezettségű szakmai és szaktervezői munkarészeket tartalmazó engedélyes és kiviteli tervdokumentációt (továbbiakban: tervdokumentáció), az esetlegesen felmerülő, szükséges szakhatósági építési, létesítési engedélyek megszerzésével együtt.

1.3.2. Tervező köteles a közbeszerzési eljárásokban az alkalmassági és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (6) bekezdése szerint a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési műszaki leírást a VII. Fejezetnek megfelelően összeállítani. A felek, az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Tervező feladata a műszaki leírás elkészítésével összefüggésében nem terjed ki a műszaki ellenőri és megrendelői feladatokra.

1.3.3. Tervező köteles továbbá a kivitelező közbeszerzési eljárás során történő kiválasztásában közreműködni, - a jelen szerződés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal - valamint, a kivitelezési munkák során a tervezői művezető feladatok ellátását ellátni. A tervezői művezetés az építési tevékenység során az építési terület műszaki átadás-átvételétől kezdődően a kivitelezési szerződés szerinti átadás-

átvételi eljárás befejezéséig tart. A tervezői művezetés időtartama ..... mérnöknap, elszámolása fél napos egységben történik. A tervezői művezetést a Megrendelő előzetesen egyeztetett időpontban rendeli meg Tervezőtől.

1.3.4. Tervező a tevékenységénél fogva tájékozott az építőipari árakban, és a tervdokumentációt az ilyen személyektől elvárható gondossággal állította össze de nem felel, és nem szavatolja, hogy a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel.

1.3.5. A felmerülő valamennyi, a tervdokumentáció elkészítésével összefüggő költség a Tervezőt terheli, Megrendelő köteles az ellenértékül meghatározott Tervezői díjat megfizetni.

1.3.6. A Tervező köteles a leírtak eredményeképpen létrejövő projekt kivitelezésre alkalmas terveit **120 napos határidő** alatt elkészíteni, majd a Megrendelő részére átadni, az alábbi részteljesítési határidők megtartásával:

A Vázlattevé teljesítési határideje:  
Szerződés aláírása után 30 nap

Az építési engedélyezési tervdokumentáció telj. határideje:  
Szerződés aláírása után 60 nap

Kivitelezési terv teljesítési határideje:  
Szerződés aláírása után 120 nap

1.3.7. A Tervező feladatát a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

1.3.8. Szükség szerint ellátandó feladatok:

- minden olyan tervezői tevékenység, amely az engedélyek kiadásához szükséges;
- közreműködés az építési beruházás kivitelezői feladatának ellátásra kiírandó közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztásában
- Véleményezés az építési beruházás kivitelezői feladatának ellátásra kiírandó közbeszerzési eljárás műszaki-szakmai alkalmassági követelményeinek meghatározásában.

1.3.9. A Tervező felelős:

- az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért,
- az általa készített tervdokumentáció – építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

1.3.10. A teljes tervdokumentáció elkészítésére rendelkezésre álló időtartam: szerződéskötéstől számított 120 nap. Ennek túllépése késedelmi kötbérköteles. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Tervező a megszabott időben a megfelelő minőség szerint teljesített.

1.3.11. Az átadott dokumentációk Megrendelő általi ellenőrzése:

- Az átadott vázlattervet a Megrendelő tervellenőre 2 munkanapon belül ellenőrzi.
- Az átadott engedélyes tervet a Megrendelő tervellenőre 2 munkanapon belül ellenőrzi.
- Az átadott kivitelezési tervet a Megrendelő tervellenőre 5 naptári napon belül ellenőrzi.

1.3.12. A Tervező a szükséges korrekciókat, javításokat elvégzi, és

- a vázlattervet a Megrendelő észrevételeinek átvételét követő 2 munkanapon belül ismételten a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Határidő túllépése kötbérvköteles.
- az engedélyes tervet a Megrendelő észrevételeinek átvételét követő 2 munkanapon belül ismételten a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Határidő túllépése kötbérvköteles.
- a kiviteli tervet a Megrendelő észrevételeinek átvételét követő 5 napon belül ismételten a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Határidő túllépése kötbérvköteles.

1.3.13. A megrendelő által elfogadott vázlattervet 3 példányban, engedélyes tervdokumentációt és a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő részére kell átadni: 3 példányban összefűzve papíralapon és 2 pld CD/DVD-n (word, excell, TERC V.I.P Silver programban, illetve Archicad / Autocad programban szerkeszthető – és .dwg - formátumok), kiviteli tervnél árazatlan költségvetéssel és a közbeszerzéshez szükséges műszaki leírással együtt.

Átnézeti példányokat 4 példányban papíralapon és 4 példányban elektronikus, nem szerkeszthető példányban.

1.3.14. Az érintett ingatlan

Nyíregyháza; Hrsz: .....

**1.4. A Megrendelő kötelezettsége:**

1.4.1. A Megrendelő köteles a Tervező szerződés szerű teljesítését elfogadni és azt a jelen szerződésben meghatározott módon igazolni, továbbá az igazolt teljesítés után járó díjat a Tervezőnek megfizetni.

1.4.2. Megrendelő köteles

- Tervező szerződés szerű teljesítését elősegíteni, a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat határidőben biztosítani
- amennyiben azokkal rendelkezik, a szerződéskötés kor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is a Tervező hozzá intézett írásbeli felhívására szolgáltatni, a szükséges és lehetséges határidőn belül

1.4.3. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

1.4.4. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e

figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti.

- 1.4.5. Megrendelő feladata, hogy a jelen szerződés szerinti céljairól a tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit tervezési programban rögzítse.

Megrendelő az alább felsorolt adatszolgáltatásokat köteles az ott kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:

- a) .....
- b) .....
- .....

## **2. A szerzői jog:**

- 2.1. A szerződés teljesítése eredményeképp létrejött tervdokumentáció a Tervező szellemi alkotása.
- 2.2. A Tervező a tervdokumentáció vagyoni jogait teljes terjedelemben véglegesen és visszavonhatatlanul átruházza a Megrendelőre, amely kizárólagosan jogosult e művek bármilyen formában történő felhasználásra. Így a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Megrendelő teljes körű, korlátozásmentes, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is (vagyoni jogok teljes köre).
- 2.3. A Tervező a tervdokumentációknak az alábbiakban meghatározott felhasználási cselekményeire időben korlátlan (határozatlan idejű), nem visszavonható, kifejezett és kizárólagos használati engedélyt ad a Megrendelő részére. Ezen engedély alapján a Megrendelő jogosult
  - a tervdokumentáció többszörözésére, akár maga, akár megbízottja által;
  - a tervdokumentáció átdolgozására, akár maga, akár megbízottja által kizárólag abban esetben, ha a jelen szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható okból hiúsul meg.
- 2.4. A vagyoni jogok átruházásának, illetve felhasználásának az ellenértékét a szerződés teljesítéséért járó díj tartalmazza, ily módon a Tervező külön jogdíjigénnyel nem jogosult fellépni a Megrendelővel szemben. A vagyoni jogok, illetve a felhasználási jogok a díj teljes összegének a Szolgáltató számláján való jóváírásakor szállnak át a Megrendelőre.
- 2.5. Felek a fentiek figyelembevételével ugyanakkor megállapodnak abban, hogy abban az esetben, amennyiben a Tervező a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból eláll a szerződéstől, az átdolgozás joga visszaszáll rá.

## **3. A szerződés teljesítésének ellenértéke, fizetési feltételek:**

- 3.1. A Szerződő felek a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét a szerződés 1.2. pontjában rögzített összegben (egyösszegű átalány) állapítják meg. Ez az ár magában foglalja a tervezési tevékenységgel kapcsolatos összes, Tervezői oldalon felmerülő költséget.
- 3.2. A teljesítés során 4 (egy) db részszámla és 1 (egy) db végszámla nyújtható be.

- 1.számú Részszámla az vázlattervek jóváhagyásakor a tervezési díj (nettó ajánlati ár) 20 %-nak megfelelő összegben nyújtható be.
- 2.számú Részszámla az engedélyes tervek jóváhagyásakor, a tervezési díj (nettó ajánlati ár) 25 %-nak megfelelő összegben nyújtható be.
- 3. Részszámla az engedélyes terveknek a kijelölt elsőfokú építési hatóság általi elfogadását, jogerős építési engedély kiadását követően 5 napon belül, a tervezési díj (nettó ajánlati ár) 10 %-nak megfelelő összegben nyújtható be.
- 4. számú Részszámla a kiviteli tervek megrendelő általi elfogadását követően, a tervezési díj (nettó ajánlati ár) 40 %-nak megfelelő összegben nyújtható be.
- Végszámlát a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való részvételtől illetve tervezői művezetési díjról a tervezési díj (nettó ajánlati ár) fennmaradó 5 %-nak megfelelő összegben nyújtható be az elsőfokú használati engedély kiadásától számított 8 napon belül.

A számlák Megrendelő részéről történő kifizetésének feltétele:

- a Megrendelő képviselőjének a munka elvégzésre vonatkozó teljesítésigazolás aláírása (teljesítés igazolására a Megrendelő képviselőjében jogosult)
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ban foglaltak teljesítése.

- 3.3. A szerződés ellenértéknek kiegyenlítése cégszerűen aláírt számlák alapján, átutalással történik. A Megrendelő részéről a pénzügyi teljesítés a kibocsátott számlának a Megrendelőhöz való beérkezését követő 30 naptári napon belül történik. A teljesítés napja a Megrendelő bankszámlájának terhelési dátuma.
- 3.4. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervezőnek jogában áll a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot felszámítani.
- 3.5. A Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a Megrendelő, ha a Tervező a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - c) Megrendelő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
  - d) Megrendelő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
  - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 3.6. Megrendelő felhívja a Tervező figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

- 3.7. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy
- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### 4. A Tervező nem szerződésszerű teljesítése:

##### 4.1. Késedelmes és hibás teljesítés

A Tervező a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke a Tervező vállalatának megfelelően, a késedelemmel érintett munkarész nettó díjának .....%/nap mértékű késedelmi kötbér vállalása kötelező.

A késedelmi kötbér összesen maximum ..... napig kerül felszámításra, ezt követően az Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghiúsulási kötbért is érvényesíteni.

A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a tervezési díjból visszatartani. Késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés teljesítése alól.

Amennyiben Tervező tervek vonatkozásában jelzett hibát a megjelölt 10 napos határidőn belül nem javítja ki, valamint olyan mennyiségileg, vagy minőségileg **hibás teljesítés** esetén, amelyért Tervező felelős, Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, mely az adott feladatrészre eső nettó vállalkozói tervezői díj 1 %-a, maximum 30 %-a.

##### 4.2. Meghiúsulás

Jelen szerződés teljesítésének a Tervezőnek felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetére (ide értve azt is, ha a Megrendelő a szerződés rendkívüli felmondásra vagy egyéb okból szankciós elállás gyakorlására kényszerül) a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

A Tervező a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy ajánlatkérő szankciós elállása vagy felmondása Tervező szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidők vonatkozásában Tervező összesen 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Mértéke a teljes nettó tervezési nettó díj összegének 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér.

A szerződés felróható nem teljesítése, vagy a tervdokumentáció alkalmatlan/nem javítható teljesítése esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

##### 4.3. Megrendelő rendes és rendkívüli felmondási joga

**Rendes felmondás** – A szerződést a Megrendelő felmondhatja, azonban erre kizárólag fontos okból, 30 napos felmondási határidővel kerülhet sor. A rendes felmondás ideje

alatt Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni és kötelezettségeiknek eleget tenni. Tervező a rendes felmondás jogáról lemond.

A megrendelő jogában áll a Szerződést **rendkívüli felmondással** felmondani, különösen, de nem teljes körűen, ha:

- Tervező súlyos szerződésszegést követ el, azaz a Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét bizonyítottan, felróhatóan, súlyos mértékben megszegte, és azt a Megrendelő által írásban megszabott, de 3 naptári napnál nem rövidebb határidőn belül nem orvosolta, vagy

- ha a kijavítási kötelezettségét alapos ok nélkül megtagadja,

- ha Megrendelő meghíúsulási kötbérigénye megnyílik

- ha a Tervező felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,

- ha Tervező ellen felszámolás vagy csődeljárás indul, illetve maga ellen csődeljárást vagy csődegyezséget kezdeményezett, vagy egyéb módon megállapíthatóan fizetéképtelenné válik.

4.3.1. Rendkívüli felmondási jog gyakorlása esetén a Megrendelő a felmondást írásban, az ok megjelölésével közli a Tervezővel.

4.3.2. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek jogszabályi előírás, vagy szakmai szokások szerint a Megrendelőt a Tervező szerződésszegése esetén megilletik. A Tervező kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesítheti, szabad választása szerint.

4.4. Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Tervezőt megilleti a rendkívüli felmondás joga.

## 5. Szavatosság, felelősségbiztosítás:

5.1. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező Tervezőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti.

5.2. A Tervező szavatolja, hogy tevékenységét a hatályos jogszabályoknak, szakmai előírásoknak és az általános gyakorlatnak megfelelően végzi, az általa leszállított tervdokumentáció teljes körűen, és hiánytalanul megfelel a jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, és szakmai szokásoknak egyaránt.

5.3. A Tervező nyilatkozik, hogy amennyiben jogszavatossági kötelezettségét megsérti, garantálja a Megrendelő ebből eredő tehermentesítését, illetve elismeri, hogy a Megrendelő fenti esetben – döntése szerint –kártérítést követelhet, illetve jogosult a Szerződéstől elállni.

5.4. A Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a műszaki leírásban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatok és kötelezettségek teljes körű teljesítéséhez.

- 5.5. Tervező szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy altervezője, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.6. Tervező a Szerződéses feladatok teljesítésére az adott feladatrész Megrendelő általi írásbeli teljesítési igazolásától számítva 24 hónap időtartamú **jótállást** vállal.
- 5.7. **Teljesítési biztosíték** alapja és mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.
- 5.8. **Jólteljesítési biztosíték** alapja és mértéke: a teljes nettó szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5%-a.
- 5.9. A Tervező fennálló jótállási és szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 5.10. Tervező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 33. § -ának (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően felelős az általa készített tervdokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért. A Tervező szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 5.11. Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban. A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Tervező adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségeinek megszegése miatt bekövetkezett tervhibáiból fakad.

## 6. Vitás kérdések rendezése:

- 6.1. Szerződő felek a szerződés fennállása alatt, az abban foglalt lényeges körülményekre vonatkozó egymás irányába kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak.
- 6.2. A Tervezőnek és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 6.3. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságon rendezik.

## 7. A szerződés bizalmi jellege:

- 7.1. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás, illetve a tervezési tevékenység végzése során tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

- 7.2. A Tervező a jelen szerződés alapján birtokba jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át, kivéve ha jogszabály, vagy szakmagyakorlási szabály erre kötelezi.
- 7.3. A Tervező valamint alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, amely a szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
- 7.4. A Szerződő felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásnak nyilvánossága érdekében üzleti titok címen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást,
  - a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását magyar és közösségi jogszabály által felhatalmazott magyar állami szervezetek jogosultak ellenőrizni.
- 7.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:  
Megrendelő részéről: Veres István főépitész  
Telefon: +36 42 524550  
Tervező részéről: .....  
Telefon: +36 ..... és +36 70 .....

A Képviselők személyében történő változást a felek írásban közlik egymással. Ez a tájékoztatás nem minősül szerződés-módosításnak.

- 7.6. A felek szerződésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre, különösen a Tervezői szerződés általános szabályára és a tervezői szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

## 8. A szerződés módosítása

A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezési alapján lehetséges.

## 9. Záró rendelkezések

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az eljárás során adott ajánlatkérői kiegészítő tájékoztatások, válaszok, a tárgyalásokról készült jegyzőkönyvek tartalma, valamint a Tervezőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.

***A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.***

*Mellékletek:*

- I. *Felelősségbiztosítási kötvény másolata;*
- II. *Tervezési Program;*

Nyíregyháza, 2018. ....

Nyíregyháza, 2018. ....

---

**Megrendelő**

.....  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képvisletében  
dr. Kovács Ferenc polgármester

---

**Tervező**

.....  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: